¿Qué es una vivienda secundaria o segunda vivienda?

Hogar · https://inxur.com/faqs/hogar/que-es-una-vivienda-secundaria-o-segunda-vivienda/

Para el seguro de hogar, una vivienda secundaria o segunda vivienda es la que no es tu residencia principal y en la que no vives de forma habitual. Por eso suele pasar largas temporadas desocupada, como una casa de vacaciones, de fin de semana o en el pueblo.

Diferencia con la vivienda habitual:

- **Vivienda habitual:** tu primera vivienda, que no queda vacía más de 30 días seguidos.
- **Segunda vivienda:** se usa de forma ocasional y pasa más tiempo sin nadie dentro. Una excepción: si en ella residen guardas de forma habitual, se puede considerar habitual.

Esto importa porque una casa que pasa tiempo vacía tiene más riesgo de robo o de que un daño por agua tarde en detectarse. Por eso algunas aseguradoras limitan ciertas coberturas en segundas viviendas. Al contratar tienes que declarar correctamente el uso de la vivienda (art. 10 de la Ley 50/1980).

Las condiciones concretas dependen de la aseguradora y de la póliza. Más información en el seguro de hogar y en qué es una vivienda habitual.